

合 同

甲方：安徽安纳达钛业股份有限公司

乙方：铜陵纳源材料科技有限公司

甲乙双方经友好协商，本着公平公正、平等互利的原则就双方之间有关租赁、服务、供销等事宜，订立本合同，以共同遵守。

一、业务范围及收费标准

序号	项目	合同金额	备注
1	土地租赁	17 万元 / 年	面积 8500m ²
2	办公室租赁	4 万元 / 年	水电费另付；乙方负责装修维护
3	车间仓库租赁	4 万元/年	面积约 700 m ²
4	门卫保安费	2600 元/月	按甲方费用的 10%确定；如甲方费用调整则乙方合同金额也做相应调整
5	物流过磅费	10 万元 / 年	
6	网络费	250 元/月	
7	污水处理费	502.73 元/吨磷酸铁	
8	脱盐水	5.5 元/吨	从甲方厂区除盐水总管接送到乙方
9	工艺水	1.73 元/吨	从甲方自来水总管接入乙方

10	电	0.78 元/度	从甲方电源箱接入乙方
11	蒸汽	165 元/吨	从甲方蒸汽总管接到乙方
12	天然气	根据每月甲方天然气采购价格确定	从甲方天然气管道接入乙方
13	清钛液	8000 元/吨	按照实际发生的数量计算
14	硫酸亚铁	35 元/吨	按照实际发生的数量计算
15	垃圾处理	甲方费用的 30%确定	
16	上下班交通费	5800 元/月	直接与通华物流结算，甲方 不做代付
17	食堂		乙方可无偿使用甲方食堂、 浴室等公共设施，实际发生 金额与食堂单独结算，甲方 不做代付

二、付款方式

以上价格均为含税价（如遇国家税率调整，含税价相应变动），1-6 项业务半年结算一次，由双方财务办理，7-15 项业务由双方归口部门办理，当月发生的费用在次月结清。16-17 项业务乙方与提供劳务方自行结算，甲方不做代付。甲乙双方的业务，在乙方付款前，由甲方出具增值税专用发票。

三、有关注意事项：

（一）场地、办公室、仓库租赁

1、甲方将坐落在铜官大道 1288 号东侧的宗地使用权出租给乙方，

总面积约 8500m²。甲方应提供完整的、合法的土地使用权证明资料。租赁期内,甲方负责支付因租赁土地使用权而产生的国家和地方规定的一切税收费用。因本合同租赁发生的交易税费、登记费,由双方按国家或地方有关规定各自承担起应缴纳的税费。

2. 甲方出租给乙方的办公室、仓库,乙方装修不得擅自改动原房屋结构,如乙方确因经营需要装修变更结构的,必须事先征得甲方书面同意。

3、乙方接受甲方安全、消防监督,做好租赁物的安全、消防工作,否则,由此引起的一切后果由乙方负完全责任。租赁期届满后,乙方将所承租的甲方宗地交还甲方,甲方不承担乙方任何搬迁、拆除费用。

4、乙方使用办公室、仓库等租赁场所的水电费,按实际使用量(抄表)结算交纳。

5、如因国家政策变动、政府规划等非人为原因,造成本协议不能继续执行时,协议自行终止,甲乙双方互不追究责任。

(二) 垃圾处理

1、甲方负责合法合规的对全部垃圾进行临时存储管理和组织对外清运。乙方要严格遵守国家相关法律法规和甲方的有关管理规定,倾倒垃圾时服从甲方的管理,严禁道路泼洒,严格遵守市政府和甲方的垃圾分类管理制度。

2、乙方在垃圾倾倒过程中,出现道路泼洒、环境污染、交通事故、伤及第三人(人身或财产)等情况,造成的法律责任和经济责任均由乙方自行负责,甲方不承担任何责任。

3、乙方须遵守垃圾管理相关规定，严禁将工业废料混入垃圾池内。如乙方未能妥善处理好垃圾分类造成甲方厂内环境污染，每次处罚乙方 200 元-2000 元不等；被上级部门处罚的，根据责任承担相应处罚金额。

4、如乙方抗拒甲方的正当管理，不听从甲方指挥，给甲方垃圾清运造成严重阻碍或恶劣影响，甲方有权立即终止合同履行，乙方不得提出任何要求。

（三）物料、能源供应

甲方提供乙方的脱盐水、工艺水、电、蒸汽、天然气、清钛液、硫酸亚铁应满足乙方生产要求。

四、合同有效期

本合同期限自 2021 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日为止。到期如无异议可自行延续。

五、本合同一式四份，甲乙双方各二份。

甲方签字或盖章：
2021 年 1 月 1 日

乙方签字或盖章：
2021 年 1 月 1 日